



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-663/2020-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, MBS 030241341, OIB 73521614909, dana 26. studenoga 2021.

riješio je

- I Dosuđuje se ponuditelju Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB 60899750856 i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 8081, kč.br.711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U Đakovu, površine 1841 m<sup>2</sup>, povezano s 7. suvlasnički dio: 1066/100000 Etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m<sup>2</sup> upisan u PU 21, za iznos od 108.750,00 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 108.750,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 14.500,00 kn, odnosno uplata iznosa od 94.250,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 332186, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 265799.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 108.750,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 14.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 94.250,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-663-20, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

7. Suvlasnički dio: 1066/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

POSLOVNI PROSTOR L 7 - u prizemlju

ukupne površine 33,10 m<sup>2</sup>

upisan u PU 21

MIREA D.O.O., ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 7 (1066/100000)

1.1 Primljeno: 05. lipnja 2006. g. broj Z-2368/06

Na temelju ugovora o kreditu broj 5140030250-61000064024/2006 od 30. svibnja 2006. g. solemniziranog 05. lipnja 2006. g. broj OU-145/06 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 55.000,00 CHF-a (pedesetpettisuća švicarskih franaka) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je to navedeno u ugovoru za korist:

1.2 Zaprimljeno 29.01.2020. g. pod brojem Z-605/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI  
27.12.2019

PROJECT MARKET D.O.O., OIB: 33155390758, ULICA PETRA  
HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 7 (1066/100000)

2.1 Primljeno: 18. siječnja 2007. broj Z-276/07

Na temelju ugovora o kreditu broj 5140030250-61000067414/2007 i sporazuma od 12. siječnja 2007. solemniziranog 18. siječnja 2007. broj OU-2/07 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 23.000,00 CHF (dvadesettitisuće švicarskih franaka) protuvrijednosti u kunama uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

2.2 Zaprimljeno 29.01.2020. g. pod brojem Z-605/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI  
27.12.2019

PROJECT MARKET D.O.O., OIB: 33155390758, ULICA PETRA  
HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB

3. Na suvlasnički dio: 7 (1066/100000)

3.1 Zaprimiteljeno 17.02.2015. broj Z-745/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-50/15-2 od 13. veljače 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja

u iznosu od 945,85 kn sa zateznim kamata od 13. studenoga.2012.godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn,

u iznosu od 954,54 kn sa zateznim kamata od 04. srpnja.2014.godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn

u iznosu od 942,89 kn sa zateznim kamata od 04. studenoga 2014.godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 205,00 kn a sve za korist:

UNIVERZAL D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, OIB: 34319609112, ĐAKOVO, V. NAZORA 68.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 30.08.2021. do 24.11.2021. godine (ID nadmetanja: 33218) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 16.12.2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 26. studenoga 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb302-803da**

Kontrolni broj: **09933-4e377-ba7c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.